

Mandelig terrein – Park Vronesteijn

Een toelichting op het binnenterrein: het gezamenlijk eigendom



Het plan Park Vronesteijn bestaat onder andere uit: een inrit, rijbaan met toegangspoort, gezamenlijke parkeerplaatsen, en groenvoorzieningen. Om het gebruik van het gezamenlijk terrein goed te regelen zijn er afspraken gemaakt in een daarvoor bestemde notariële akte. In deze akte is onder andere bepaald dat het onderhoud een gezamenlijke verantwoordelijkheid is. Om de kopers inzicht te geven in de verwachte kosten is een (indicatieve) raming gemaakt. In onderstaande opsomming zijn onderhoudskosten weergegeven:

Begroting mandelig terrein

Verzekering

WA-verzekering € 375,00

Verenigingskosten

Beheervergoeding € 1.000,00

Bankkosten € 150,00

Overig €100

Onderhoud en contracten

Doorspoelen straatkolken € 150,00

Onderhoud bomen € 1.000,00 (jaarlijks)

Onkruidbestrijding € 150,00

Onderhoud walkant € 0,00 (niet in exploitatie; wel opnemen t.z.t. vervanging)

Onderhoudscontract toegangspoort € 500,00

Verbruiksvoorzieningen

Elektra € 400,00

Reservering

Reservering toekomstig onderhoud € 1.500,00 (op basis van ca. 85 m² klinkerbestrating situationeel herstel)

Totaal per jaar € 5.325,00

Totaal per villa per maand € 110,94

* bron: Symfonie VVE Beheer

De uitgangspunten/voorwaarden die hierbij in acht moeten worden genomen zijn:

- Genoemde prijzen zijn inclusief BTW;
- Uitvoering van werkzaamheden geschiedt op werkdagen;
- Gehanteerd prijspeil op 01-01-2021, jaarlijks kunnen de kosten worden geïndexeerd.

Uiteraard bepalen kopers zelf (gezamenlijk) de intensiteit en aard van het onderhoud en daarmee ook de kosten.