

Prijslijst Villa's Park Vronesteyn

	Bouwnummer	Type	GBO	kavel- oppervlakte	opmerking	verkoopprijs inclusief parkeren VON
Park Vronesteyn	1	Oranjerie	177 m ²	319 m ²	Ruime kelder + 2 Parkeerplaatsen	€ 1.424.850
	2	Olive	248 m ²	502 m ²	1 garage + 2 parkeerplaatsen	€ 1.639.850
	3	Sienna	246 m ²	584 m ²	1 garage + 2 parkeerplaatsen	€ 1.674.850
	4	Jasmine	245 m ²	777 m ²	1 garage + 2 parkeerplaatsen	€ 1.729.850

De koopsommen zijn vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten die met het verwerven van een eigen woning zijn gemeoid in de koopsom zijn inbegrepen.

In de koopsom inbegrepen:

- Grondkosten
- Bouwkosten inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Makelaarscourtage c.q. verkoopkosten
- Legeskosten
- Omzetbelasting (BTW - percentage 21%)
- Kosten waarborgcertificaat Woningborg
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- Honorarium architect en overige adviseurs

Niet inbegrepen:

- Financieringskosten o.a. afsluitprovisie hypotheek
- Notariskosten voor het passeren van de hypotheekakte
- Abonnee - en aansluitkosten internet, telefoon enz



Vanaf het vervallen van de opschortende voorwaarden tot aan de datum van het notarieel transport is de verkrijger aan de ondernemer een rentevergoeding over de grondprijs c.q. de vervallen termijnen verschuldigd, berekend naar een percentage van 4 % per jaar.

Al onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend, Wdevelop BV behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van de prijslijst aan te brengen. (d.d. 16 november 2020)

Deze prijslijst is geldig tot en met december 2020